

Provincie Noord-Brabant, aanbesteding

Onderhoudseisen apparatuur

Versie 1 – 19 maart 2025



project	Provincie Noord-Brabant, aanbesteding
onderwerp	Onderhoudseisen apparatuur
versienummer	1
onze referentie	201338
datum	2 september 2025
behandeld door	R. van Tilburg

INLEIDING

Op de volgende pagina's zijn per apparaat hoofdgroep de minimale handelingen weergegeven die bij de preventieve onderhoudsbeurten uitgevoerd moeten worden binnen het vastgesteld onderhoud voor de horeca apparatuur bij de Provincie Noord Brabant.

INHOUD

1	AFZUIGKAPPEN	2
2	KOEL- EN VRIESCELLEN	3
3	KOEL- EN VRIESINSTALLATIES	4
4	KOEL- EN VRIESAPPARATUUR	5
5	KOOKAPPARATUUR	6
6	VAATSPOELAPPARATUUR	7
7	COMBI-STEAMERS EN VCC'S	8
8	WATERONTHARDERS	9

1 AFZUIGKAPPEN

Afzuigkappen, wasemkappen, recirculatiekappen, condenskappen etc.

Betreft voorzieningen ten behoeve van het afvoeren van bak en kookdampen, hete lucht en stoom van kook-, en bakapparatuur en vaatwas apparatuur.

Onder de afzuigkappen worden verstaan conventionele afzuigkap, inductie afzuigkap en hoogrendement afzuigkap.

Onderdeel van de service en onderhoud is het tevens onderhouden van de UV-C ontgeuring-/ontvettingsinstallatie indien aanwezig.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controle plaatsing filters (lekkage)
- Controleren verlichting
- Debieten controleren
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

UV-C

- Controleren werking UV-C lampen
- Werking van de veiligheid schakelaars op de afzuigfilters
- Controleren branduren UV-C lampen
- Reinigen in indien nodig vervangen van de UV-C lampen
- Vervangen wanneer nodig

2 KOEL- EN VRIESCELLEN

Celpanelen, verdamper, regelkastjes, verlichting

Algehele controle op juiste werking van de cel, verdamper en hang en sluitwerk.

Onderhoud dient gepleegd te worden aan de afdichting van celpanelen (kitwerk), verdamper incl. condenswaterafvoer en bijbehorende tracing, regel- bedieningskasten, verlichting, readcontacten en randverwarming, deurrubbers en oprijdplaten.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controleren op lekkage of doorslag van celpanelen
- Controleren van de deur-, en sleeprubbers
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Verdampers ventilatoren en eventuele tracing en afvoer controleren
- Verdamper inspecteren op corrosie en beschadigingen
- Verlichtingen schakeling checken
- Werking van de insluitbeveiliging controleren
- Ontdooistanden controleren (parameters)
- Temperaturen controleren (parameters)
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

3 KOEL- EN VRIESINSTALLATIES

Condensing units, koel-/vries motoren, condensoren, koel-/ vriesleidingen, afsluiters en verdamper.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Carterverwarming controleren
- Controle compressoren
- Controleren beugels, koelleidingen en isolatie
- Deurschakelaars, bedieningsschakelaars, displays en signaallampjes controleren
- Lekdichtheidscontrole (bijvullen)
- Ontluchtingsventielen reinigen
- Pers- en zuig druk controleren
- Pressostaat LD/HD controleren
- Ventilatoren op speling inspecteren
- Visuele inspectie compressor, condensor, kijkglas enz.
- Inspectie op olie lekkage, corrosie, vervuiling, afwijkingen isolatie, slecht leidingwerk, beschadigingen, slechte bevestiging etc.
- Ontdooisysteem controleren
- Temperaturen aanzuig, uitblaas en omgeving controleren
- Testen en corrigeren van de beveiligingsapparatuur
- Logboek invullen
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

4 KOEL- EN VRIESAPPARATUUR

Koel- en vrieskasten, onderbouwkoelingen, koelvitrine, ijsblokjesmachines, wandkoelmeubels etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Ventilatoren op speling inspecteren
- Verlichting en schakelaar deuropening
- Inspectie op corrosie, vervuiling, afwijkingen isolatie, slecht leidingwerk, beschadigingen, slechte bevestiging etc.
- Condensafvoer controleren
- Deurrubbers vervangen indien beschadigd/ versleten
- Sloten en geleiders schuifdeuren van vitrines en wandkoelingen
- Verdampers, verdamperfilter en roosters reinigen
- Ontdooisysteem controleren
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

Remote;

- Lekdetectie uitvoeren
- Controle Schröder ventiel

5 KOOK- EN BAKAPPARTUUR

Kookketels, friteuses, pastakokers, warmhoudplaten, bakplaten etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Bij handdouche handvat, spuitpistool en veer controleren
- Controleren op lekkages
- Controleren vet aftap systeem op lekkage en verstopping
- Controlerendeursluiting, ophanging en scharnieren
- Kraanzeef/ handdouchekop reinigen
- Leidingwerk, afdichtingen en ringen controleren
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Mengkranen/kraanknop/hendels controleren
- Roosters en ventilatoren reinigen
- Sensoren controleren en afstellen
- Visuele controle bak-, kookplaat of pan
- Waterniveau controleren en afstellen
- Werking van oververhitting beveiliging/ maximaal thermostaat controleren
- Thermostaten controleren en afstellen
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

6 VAATSPOELAPPARATUUR

Korventransportmachines, voorladers, pannespoelmachines, rollenbanen, transportbanden, etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Kabelaan sluitingen op klemmenstrook controleren
- Capaciteit pompmotoren controleren
- Ontkalken indien nodig (check ontharder), etsen boiler en elementen
- Filters en sproeiers reinigen
- Functioneren van spoelarmen
- Installatie controleren op lekkage
- Vervangen o-ringen
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Niveauregelaars controleren
- Waterniveaus controleren
- Temperatuur van was- en naspoelwater
- Thermostaten controleren en afstellen
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Reinigen warmte terugwin systeem
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

7 COMBI-STEAMERS, CONVECTIE OVENS EN VCC'S

Combi-Steamers, vario cooking center's etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Aardingsweerstand meten
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controleren op lekkages
- Deurschakelaars en druksensoren
- Inrijgeleiders voor wagen en wielen controleren
- Mechanische onderdelen inspecteren (slijtage, smering, toleranties, beschadiging)
- Vetfilter controleren bevestigingen werking
- Waterzijdige installatie controleren op lekkage
- Temperaturen controleren indien nodig afstellen
- Thermostaten controleren afstellen
- Ontkalken indien nodig (boiler en elementen)
- Check printplaat en bedieningspaneel
- Check handspoeldouche
- Check stoompijp
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen

8 WATERONTHARDERS

Koud en warm waterontharders, filters, omgekeerde osmose installaties etc.

Minimale handelingen bij het onderhoud:

- Algehele controle op juiste werking
- Elektra controle (inbranding, relais, magneetkleppen, schakeling, signalering etc.)
- Controleren op lekkages
- Controleren zoutvat
- Injector inspecteren
- Installatie controleren op lekkage
- Waterhardheid van waterontharder controleren
- Stand waterspiegel controleren
- Programmeren regeneratie cyclus indien van toepassing
- Vervangen van waterfilters koffiemachines
- Wordt het goed schoongehouden/ onderhouden door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het dagelijkse onderhoud
- Wordt het juist gebruikt door de gebruiker? Zo niet; de gebruiker instrueren over het juiste gebruik
- Preventief vervangen van versleten onderdelen